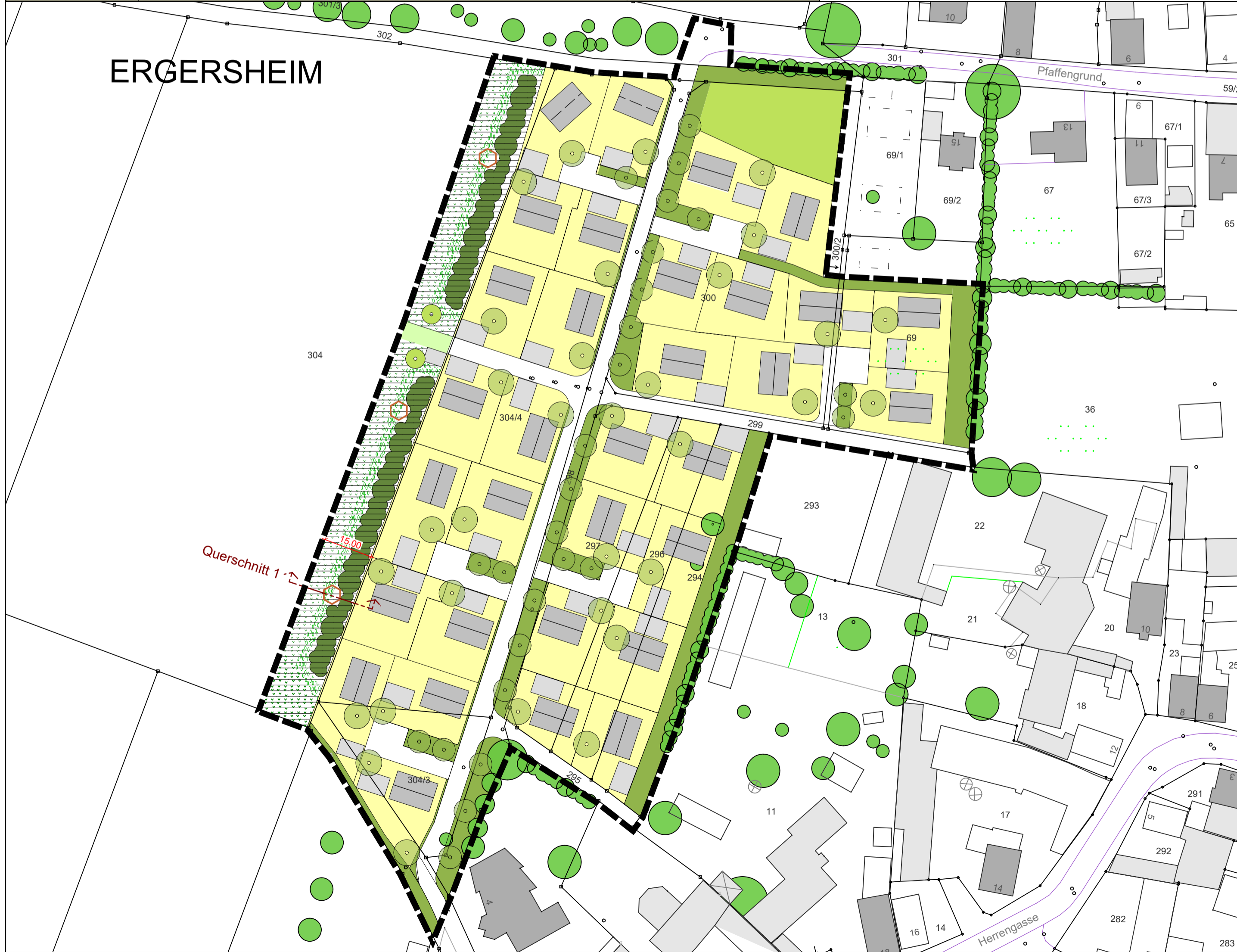
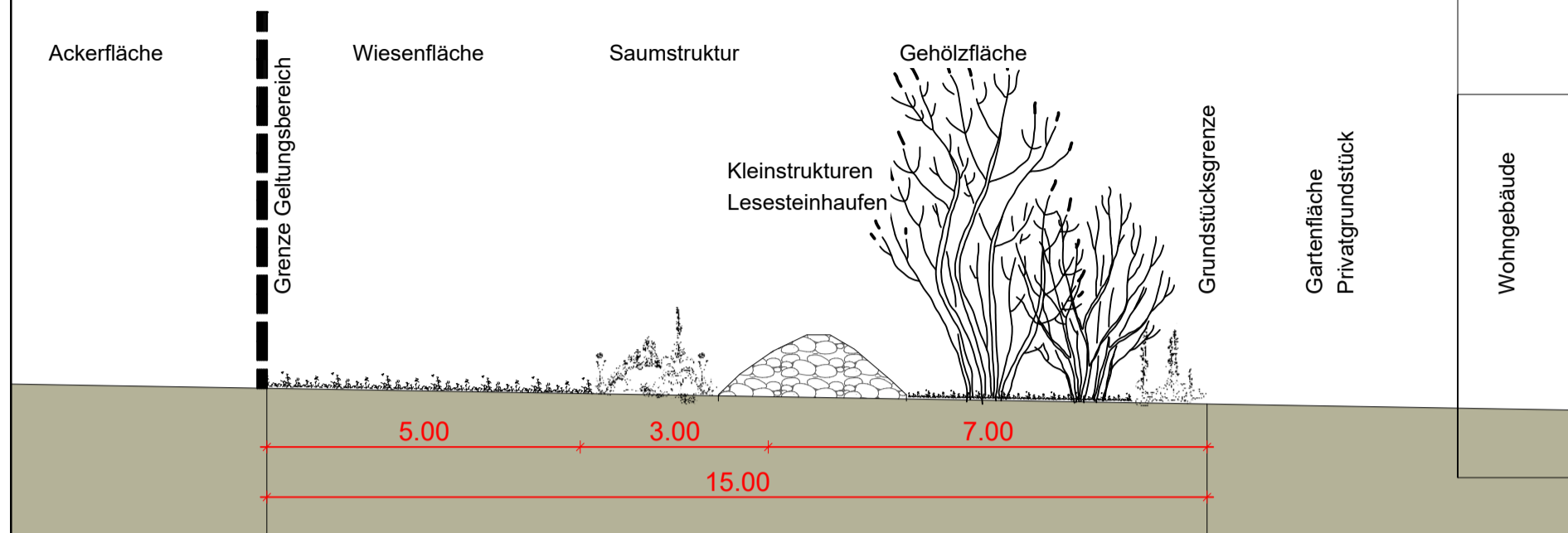


Q 01 Querschnitt Ausgleichsfläche M 1:100  
Bereich Heckenstrukturen mit Kleinstruktur im Saumbereich



Geltungsbereich: ca. 30.519 m<sup>2</sup> (3,05 ha)

Legende

- räumlicher Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Gebäude neu (geplant)
- Standorte erhaltenswerter Einzelbäume und Gehölzgruppen (Heckenstrukturen)
- Gehölze grünordnerische Festsetzung (Straßenbegleitgrün, Baum Privatgrund)

Flächen mit anteiliger Anrechnung als Vermeidungsmaßnahmen (öffentlicher Straßenraum und Privatflächen)

- Flächen mit Maßnahmen, die der Vermeidung von Beeinträchtigungen von Naturhaushalt und Landschaft dienen, einschl. grünordnerischer Maßnahmen zu Wohnumfeldgestaltung durch:
- Festsetzung der max. zulässigen Grundfläche der baulichen Anlagen
  - Erhalt Topografie
  - Erhalt vorh. Gehölzstrukturen
  - Festsetzung Mindestdurchgrünung mit angerartigem Grünzug entlang der Anliegerstraße
  - Regenwasserrückhaltung und Regenwassernutzung
  - Dachbegrünung bei Flachdächern
  - Wasserdurchlässige Belagsflächen

- Unbebaute Freiflächen auf Privatgrund: ca. 13.550 m<sup>2</sup> (Größtenteils gärtnerisch gestaltet, Versiegelung mit wasserdurchlässigen Belägen)
  - Öffentliche Grünflächen: ca. 3.400 m<sup>2</sup> (innerörtlich gärtnerisch gestaltet bzw. regelmäßig gemäht/gepflegt) incl. Grünwege zur westlichen Feldfur
  - Öffentliche Retentionsflächen: 1.050 m<sup>2</sup> (Rasenmulde mit Ablaufdrosselung)
- Gesamtfläche für Vermeidung öffentlicher Straßenraum und Privatflächen: ca. 18.000 m<sup>2</sup>

- Ausgleichsflächen im Geltungsbereich: 3.098 m<sup>2</sup> Aufwertung von Ackerflächen zu Gehölz- und Wildblumensaum incl. Anlage von Biotopstrukturen (Totholz, Lesesteinhäufen)

- Aufgliederung der Ausgleichsfläche in (s.a. Textl. Erläuterung):
- Heckenstruktur
  - Wildblumensaum
  - Wildblumenwiese
  - Biotopstrukturen
  - Obstbaumpflanzung (Ersatzpflanzung)

Flächenbilanz:

Summe Ausgleichsbedarf: 20.425 Wertpunkte  
Summe Ausgleichsmaßnahmen: 21.198 Wertpunkte

Differenz: + 773 Wertpunkte

Der erforderliche Ausgleich kann innerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans erreicht werden (mit einem geringen Überschuss an Wertpunkten).

Projekt	Bebauungsplan Pfaffengrund Ergersheim	
	91465 Ergersheim	
	<b>Grünordnungsplanung</b>	
Planungsstufe	Entwurf	
Karte Nr. 03	Flächennachweis für Vermeidung- und Ausgleich	<p>Kerstin Gruber Freiraumplanung</p> <p>Kleinerlbacher Ortsstraße 32 91413 Neustadt an der Aisch</p> <p>Fon 0 91 61 / 88 350 12 Fax 0 91 61 / 88 350 19 E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de www.gruber-freiraumplanung.de</p>
	M 1:1.000	
	Neustadt a.d.Aisch, 27.04.2023	
	A.Pfützenreuter	
	H/B = 420 / 590 (0.25m <sup>2</sup> )	