



ERGERSHEIM

Geltungsbereich: ca. 30.519 m² (3,05 ha)

Legende

- räumlicher Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Gebäude neu (geplant)
- Standorte vorhandener Einzelbäume und Gehölzgruppen
- Flächen ohne Eingriff
4.423 m²
durch Erhalt Grünflächen und
Aufwertung als Ortsrandeingrünung (Ausgleich)
- Flächen ohne Eingriff bzw.
ohne naturschutzfachliche Bedeutung
2.026 m²
da bereits versiegelt/bebaut
- Flächen mit geringer Bedeutung
für Naturhaushalt und Landschaftsbild
23.870 m² x 3 Wertpunkte x Faktor 0,31 =
Ausgleichsbedarf 22.199 Wertpunkte
- Flächen mit mittlerer Bedeutung
für Naturhaushalt und Landschaftsbild
200 m² x 8 Wertpunkte x Faktor 0,31 =
Ausgleichsbedarf 496 Wertpunkte

Summe Ausgleichsbedarf 22.695 WP
abzüglich 10 % Planungsfaktor ergibt
eine Gesamtsumme von 20.425 WP als
erforderlichen Ausgleichsbedarf für diesen
Bebauungsplan

Projekt	Bebauungsplan Pfaffengrund Ergersheim	
	91465 Ergersheim	
	Grünordnungsplanung	
Planungsstufe	Entwurf	
Karte Nr. 02	Ermittlung des Eingriffs in Naturhaushalt und Landschaftsbild	
	M 1:1.000	
	Neustadt a.d.Aisch, 27.04.2023	
	A.Pfützenreuter	



Kerstin Gruber
Freiraumplanung
Kleinerlbacher Ortsstraße 32
91413 Neustadt an der Aisch
Fon 0 91 61 / 88 350 12
Fax 0 91 61 / 88 350 19
E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de
www.gruber-freiraumplanung.de