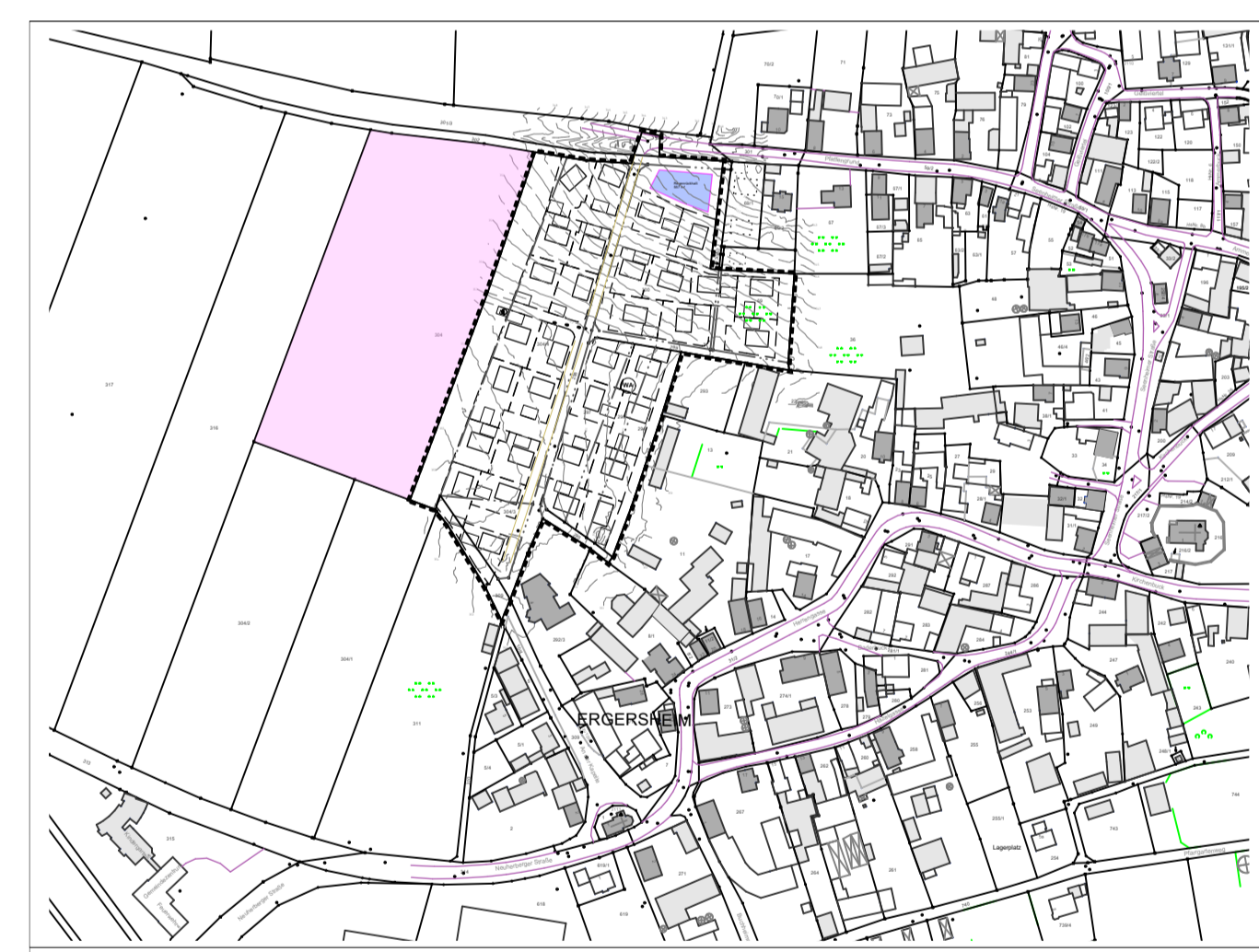


alt 29.382 m²
 neu 30.202 m²
 neu +50cm 30.366 m²

ERGERSHEIM

LEGENDE

- A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- 1.1 Grenze des Geltungsbereiches
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet
 - 3.1 Baugrenze, mit Maßangabe i.d.R. 10,0m x 15,0m -> GR max. beachten !!
 - 3.2 Maßangabe in Metern
 - 3.3 maximale Zahl der Vollgeschosse
 - 3.4 maximal zulässige Grundfläche der baulichen Anlage
 - 3.5 maximale Firsthöhe (Wandhöhe siehe textl. Festsetzungen)
 - 3.6 Firstrichtung
 - 4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 4.2 private Erschließungsflächen, Garagenzufahrten
 - 4.3 Flächen für Garagen, Carports und Nebengebäude; i.d.R. 6,5m x 10m
 - 5.1 öffentliche Grünfläche
 - 5.2 zu erhaltende, bestehende Bäume mit Baumschutzzone
 - 5.3 zu pflanzende Bäume, standortgebunden
 - 5.4 zu pflanzende Bäume, mit Grenzabstandsunterschreitung gem. Pflanzrecht, standortgebunden
 - 5.5 Grünweg/ Wiesenweg
- C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
 - 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - 1.3 geplante Grundstücksgrenzen
 - 1.4 Flurstücksnummer
 - 2.1 vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung
 - 2.2 vorgeschlagene Gebäude für Garagen und Nebennutzungen
 - 2.3 Höhenlinie mit Höhenangabe u.N.N
 - 2.4 zu beseitigende Böschung
 - 2.5 Parzellennummer mit geplanter Grundstücksgröße
 - 2.6 Kurvenradius der geplanten Straße
 - 2.7 geplante Trafostation



GEMEINDE ERGERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "PFAFFENGRUND"
 BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANBLATT M 1:500

FASSUNG DES VORENTWURFS 25.4.2022
 FASSUNG DER AUSLEGUNG April 2023

FASSUNG DER SATZUNG

ARCHITEKTEN STADTPLANER FRANKE UND MESSMER BDA
 PARTGMBB MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN
 KERSTIN GRUBER FREIRAUPLANUNG
 KLEINERLBACHER ORTSSTRASSE 32 91413 NEUSTADT/AISCH