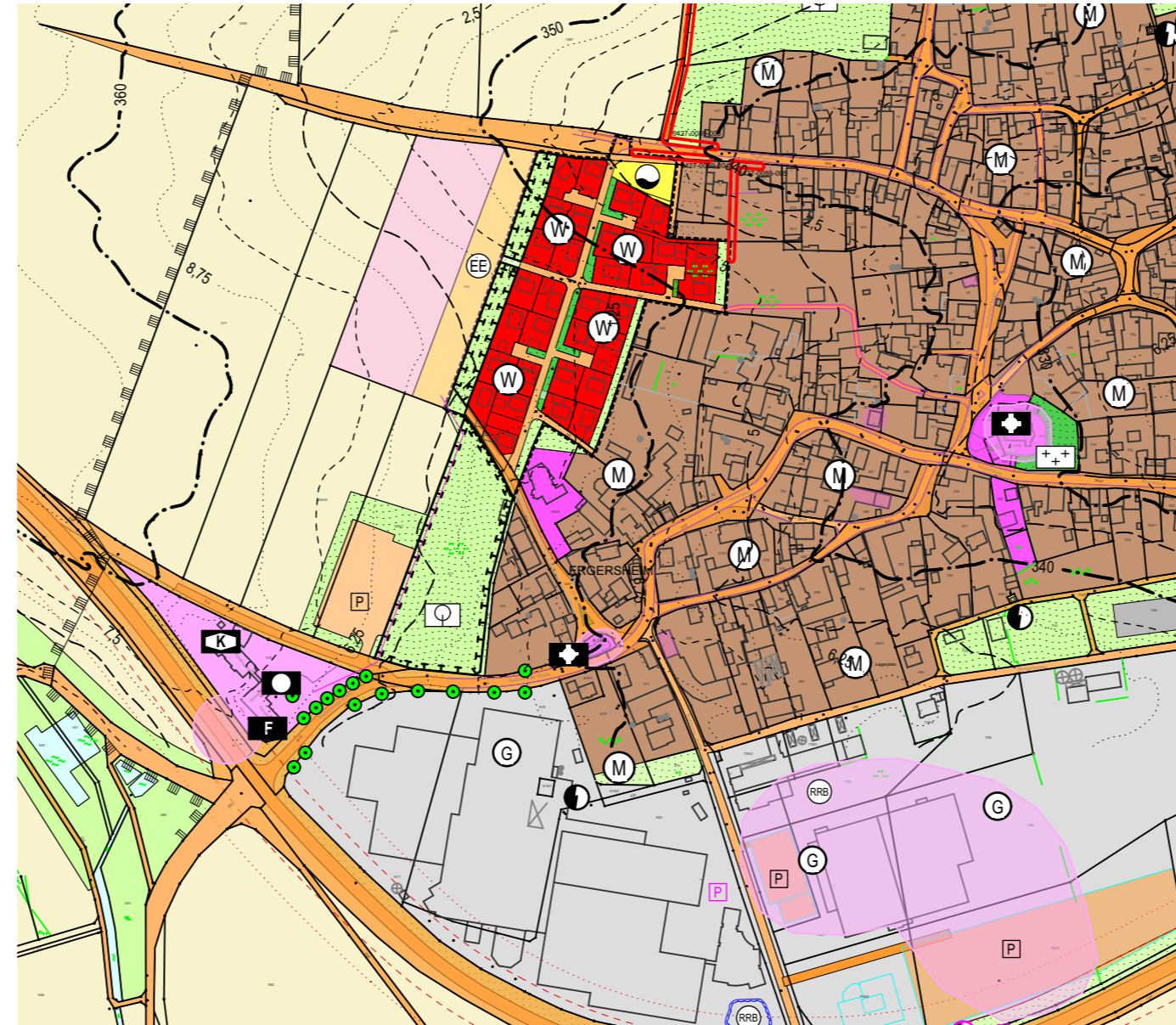


FNP bisherige Darstellung (Fassung 2004)



FNP geplante Darstellung 2022

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan vom \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Beschlusses: \_\_\_\_\_

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Behördenanhörung nach §§3 und 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben

vom \_\_\_\_\_, Frist vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: \_\_\_\_\_

Öffentliche Auslegung

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Behördenbeteiligung nach §§3 und 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben

vom \_\_\_\_\_, Frist vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Feststellungsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Ergersheim, den .....  
Dieter Springmann  
Erster Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Neustadt/Aisch- Bad Windsheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gem. § 6 BauGB mit Bescheid

vom ..... genehmigt.

INKRAFTTRETEN

Die Gemeinde Ergersheim hat am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Ergersheim, den .....  
Dieter Springmann  
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ERGERSHEIM

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNGSBEREICH  
WOHNBAUFLÄCHEN IM WESTEN

M 1 / 5.000

FASSUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG 25.4.2022

FASSUNG DER AUSLEGUNG April 2023

FASSUNG DER GENEHMIGUNG

ARCHITEKTEN STADTPLANER FRANKE UND MESSMER BDA  
PARTGMBB MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN

KERSTIN GRUBER FREIRAUMPLANUNG  
KLEINERLBACHER ORTSSTRASSE 32 91413 NEUSTADT/AISCH

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1(1) BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1(1)2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1(1)3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1(1)4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2) u. (4) BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinder
- Post
- Sportanlagen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

- Staats- oder Kreisstrassen mit Schutzstreifen
- Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Wichtige Wege: Reitweg, Wanderweg, Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung u. Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser z.B. Abwasserhebewerk, Kläranlage
- Abfall
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)
- oberirdisch mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
- unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielfeld
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Skateranlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Grünflächen im engeren Siedlungsbereich
- Gliedernde Grünzüge Ortsanbegrünung Gärten / Sonderkulturen
- Obstgarten
- Rebanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die

- Regelung des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)
- Wasserflächen, fließende Gewässer
- Wasserflächen, stehende Gewässer

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschungsgebiet
- ROB Regenüberlaufbecken
- RBG Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund und Quellwassergewinnung

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
- Flächen für Wald
- Aufforstungsfläche
- Gliedernde und belebende Landschaftselemente
- Bäume, Baumreihe, Baumgruppe

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 u. (4) BauGB)

- vo Bebauung, Aufschüttungen und Abgrabungen freizuhaltenen Talräume
- Biolog der Bayerischen Biotopkartierung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrenzung von Naturpark-schutzzonen im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturparkschutzzone
- Grenze Naturpark Steigerwald
- Gebiet nach FFH-Richtlinie

- FFH Flora-Fauna-Habitat
- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

- Bodendenkmale Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Immissionsschutz erforderlich

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5(2)6 u. (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Altlastbereiche (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Immissionsschutzfordernisse in bebauten Gebieten

- Gemarkungsgrenze, Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vorbehaltfläche für Gips und Anhydrit
- Vorrangfläche für Gips und Anhydrit
- Abbauwürdiges Gipsvorkommen außerhalb von Vorbehalt- und Vorranggebieten
- Vorbehaltfläche für Salz und Sole Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen, die für Windenergieanlagen vorgesehen sind
- Windenergie