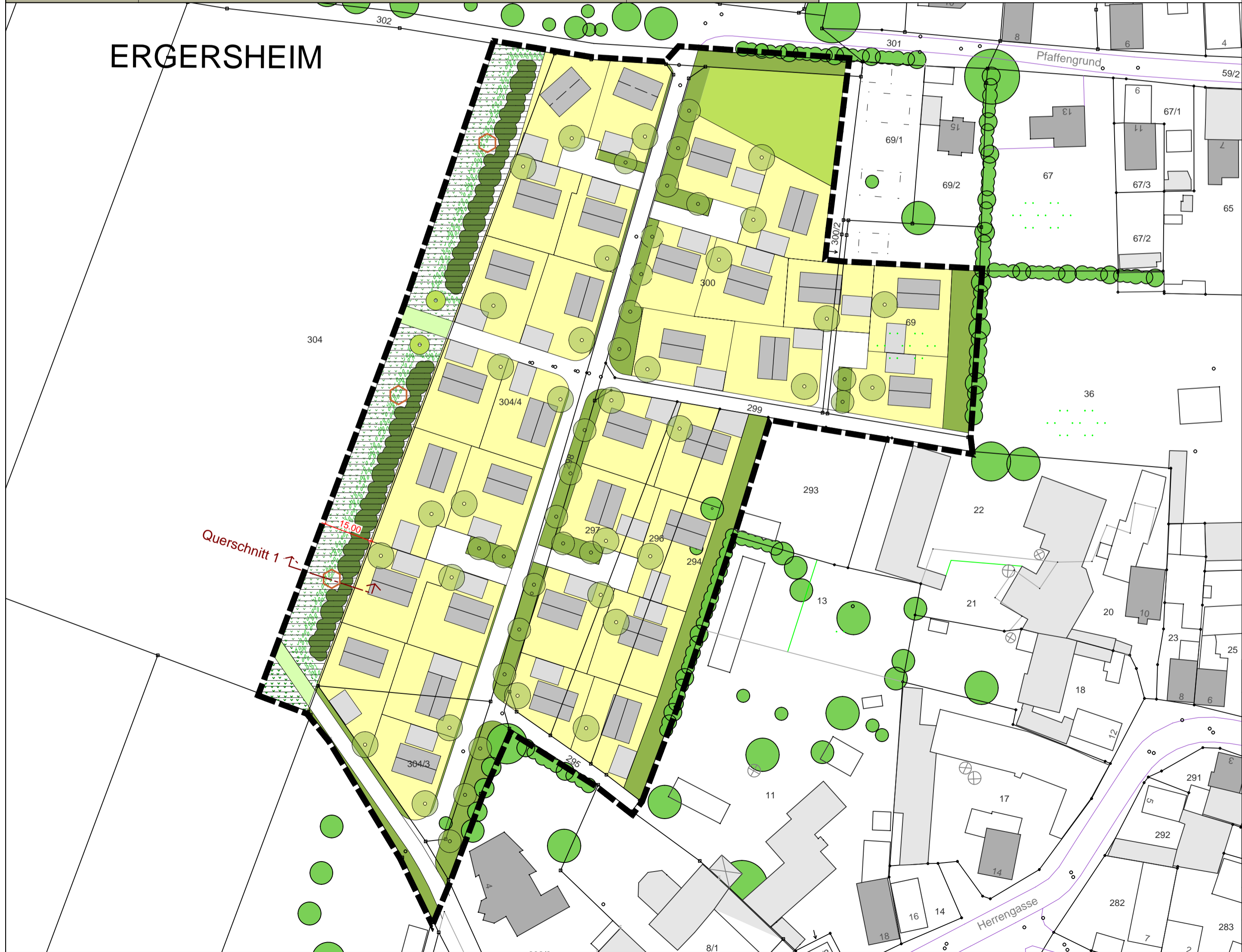
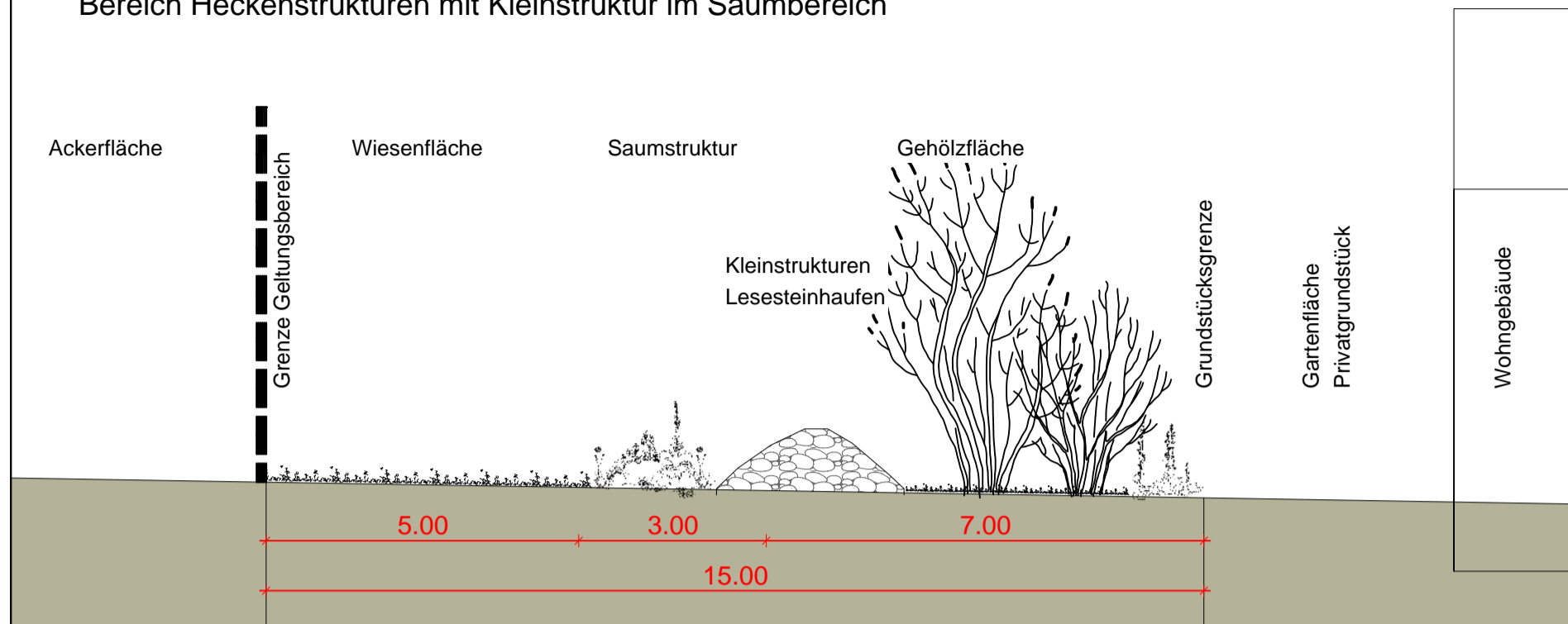


Q 01 Querschnitt Ausgleichsfläche M 1:100
Bereich Heckenstrukturen mit Kleinstruktur im Saumbereich



Geltungsbereich: ca. 30.366 m² (3,03 ha)

Legende Bestand

- räumlicher Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Gebäude neu (geplant)
- Standorte erhaltenswerter Einzelbäume und Gehölzgruppen (Heckenstrukturen)
- Gehölze grünordnerische Festsetzung (Straßenbegleitgrün, Baum Privatgrund)

Flächen mit anteiliger Anrechnung als Vermeidungsmaßnahmen (öffentlicher Straßenraum und Privatflächen)

- Flächen mit Maßnahmen, die der Vermeidung von Beeinträchtigungen von Naturhaushalt und Landschaft dienen, einschl. grünordnerischer Maßnahmen zu Wohnumfeldgestaltung durch:
- Festsetzung der max. zulässigen Grundfläche der baulichen Anlagen
 - Erhalt Topografie
 - Erhalt vorh. Gehölzstrukturen
 - Festsetzung Mindestdurchgrünung mit angerartigem Grünzug entlang der Anliegerstraße
 - Regenwasserrückhaltung und Regenwassernutzung
 - Dachbegrünung bei Flachdächern
 - Wasserdurchlässige Belagsflächen

- Unbebaute Freiflächen auf Privatgrund: ca. 13.550 m² (Größtenteils gärtnerisch gestaltet, Versiegelung mit wasserdurchlässigen Belägen)
 - Öffentliche Grünflächen: ca. 3.400 m² (innerörtlich gärtnerisch gestaltet bzw. regelmäßig gemäht/gepflegt)
 - Öffentliche Retentionsflächen: 1.050 m² (Rasenmulde mit Ablaufdrosselung)
- Gesamtfläche für Vermeidung öffentlicher Straßenraum und Privatflächen: ca. 18.000 m²

Ausgleichsflächen im Geltungsbereich: 3.125 m²
Aufwertung von Ackerflächen zu Gehölz- und Wildblumensaum incl. Anlage von Biotopstrukturen (Totholz, Lesesteinhaufen)

- Aufgliederung der Ausgleichsfläche in (s.a. Textl. Erläuterung):
- Heckenstruktur
 - Wildblumensaum
 - Wildblumenwiese
 - Biotopstrukturen
 - Obstbaumpflanzung (Ersatzpflanzung)

Flächenbilanz:

Summe Ausgleichsbedarf: 19.696 Wertpunkte
Summe Ausgleichsmaßnahmen: 21.360 Wertpunkte

Differenz: + 1.664 Wertpunkte

Der erforderliche Ausgleich kann innerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans erreicht werden (mit einem geringen Überschuss an Wertpunkten).

Projekt	Bebauungsplan Pfaffengrund Ergersheim	
	91465 Ergersheim	
	Grünordnungsplanung	
Planungsstufe	Vorentwurf	
Karte Nr. 03	Flächennachweis für Vermeidung- und Ausgleich	
	M 1:1.000	<p>Kleinerlbacher Ortsstraße 32 91413 Neustadt an der Aisch</p> <p>Fon 0 91 61 / 88 350 12 Fax 0 91 61 / 88 350 19 E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de www.gruber-freiraumplanung.de</p>
	Neustadt a.d.Aisch, 17.03.2022	
	A.Pfützenreuter	
	H/B = 420 / 590 (0.25m ²)	