



ERGERSHEIM

Geltungsbereich: ca. 30.366 m² (3,04 ha)

Legende Bestand

- räumlicher Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Gebäude neu (geplant)
- Standorte vorhandener Einzelbäume und Gehölzgruppen
- Flächen ohne Eingriff
4.455 m²
durch Erhalt Grünflächen und
Aufwertung als Ortsrandeingrünung
- Flächen ohne Eingriff bzw.
ohne naturschutzfachliche Bedeutung
1.929 m²
da bereits versiegelt/bebaut
- Flächen mit geringer Bedeutung
für Naturhaushalt und Landschaftsbild
23.782 m² x 3 Wertpunkte x Faktor 3 =
Ausgleichsbedarf 21.404 Wertpunkte
- Flächen mit mittlerer Bedeutung
für Naturhaushalt und Landschaftsbild
200 m² x 8 Wertpunkte x Faktor 0,3 =
Ausgleichsbedarf 480 Wertpunkte

Summe Ausgleichsbedarf 21.884 WP
abzüglich 10 % Planungsfaktor ergibt
eine Gesamtsumme von 19.696 WP als
erforderlichen Ausgleichsbedarf für diesen
Bebauungsplan

Projekt	Bebauungsplan Pfaffengrund Ergersheim	
	91465 Ergersheim	
	Grünordnungsplanung	
Planungsstufe	Vorentwurf	
Karte Nr. 02	Ermittlung des Eingriffs in Naturhaushalt und Landschaftsbild	
	M 1:1.000	
	Neustadt a.d.Aisch, 17.03.2022	
	A.Pfützenreuter	



**Kerstin Gruber
Freiraumplanung**
Kleinerlbacher Ortsstraße 32
91413 Neustadt an der Aisch
Fon 0 91 61 / 88 350 12
Fax 0 91 61 / 88 350 19
E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de
www.gruber-freiraumplanung.de