

LEGENDE

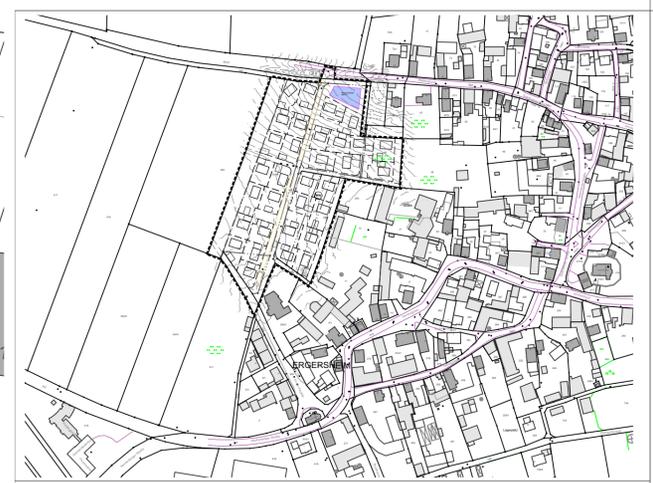
A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.1		Grenze des Geltungsbereiches	5.1		öffentliche Grünfläche
2.1		Allgemeines Wohngebiet	5.2		zu erhaltende, bestehende Bäume mit Baumschutzzone
3.1		Baugrenze, mit Maßangabe i.d.R. 10,0m x 15,0m -> GR max. beachten !!	5.3		zu pflanzende Bäume, standortgebunden
3.2		Maßangabe in Metern	5.4		zu pflanzende Bäume, mit Grenzabstandsunterschreitung gem. Pflanzrecht, standortgebunden
3.3		maximale Zahl der Vollgeschosse	5.5		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
3.4		maximal zulässige Grundfläche der baulichen Anlage	5.6		Grünweg Wiesenweg
3.5		maximale Firsthöhe (Wandhöhe siehe textl. Festsetzungen)			
3.6		Firstrichtung			

C HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1.1		bestehende Grundstücksgrenze	2.3		Höhenlinie mit Höhenangabe u.N.N.
1.2		aufzuhebende Grundstücksgrenze	2.4		zu beseitigende Böschung
1.3		geplante Grundstücksgrenzen	2.5		Parzellenummer mit geplanter Grundstücksgröße
1.4		Flurstücksnummer	2.6		Kurvenradius der geplanten Straße

2.1		vorgeschlagene, neue Gebäude mit Wohnnutzung
2.2		vorgeschlagene Gebäude für Garagen und Nebennutzungen



GEMEINDE ERGERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "PFAFFENGRUND"
 BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANBLATT M 1:500

FASSUNG DES VORENTWURFS 25.4.2022
 FASSUNG DER AUSLEGUNG

FASSUNG DER SATZUNG

ARCHITEKTEN STADTPLANER FRANKE UND MESSMER BDA
 PARTGMBB MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN
 KERSTIN GRUBER FREIRAUMPLANUNG
 KLEINERLBACHER ORTSSTRASSE 32 91413 NEUSTADT/AISCH

Stand April 2022

