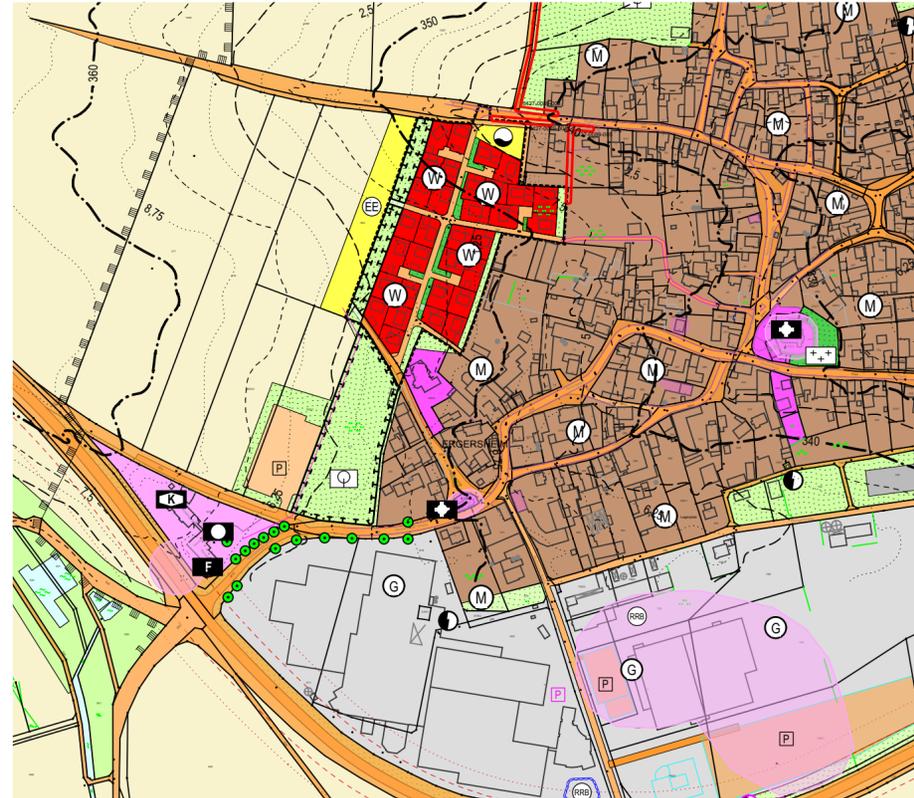


FNP bisherige Darstellung (Fassung 2004)



FNP geplante Darstellung 2022

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan vom _____

Bekanntmachung des Beschlusses: _____

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

vom _____ bis _____

Behördenanhörung nach §§3 und 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben

vom _____, Frist vom _____ bis _____

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: _____

Öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Behördenbeteiligung nach §§3 und 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben

vom _____, Frist vom _____ bis _____

Feststellungsbeschluss vom _____

Ergersheim, den
Dieter Springmann
Erster Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Neustadt/Aisch- Bad Windsheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gem. § 6 BauGB mit Bescheid

vom genehmigt.

INKRAFTTRETEN

Die Gemeinde Ergersheim hat am die Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Ergersheim, den
Dieter Springmann
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ERGERSHEIM

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNGSBEREICH
WOHNBAUFLÄCHEN IM WESTEN

M 1 / 5.000

FASSUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG

25.4.2022

FASSUNG DER AUSLEGUNG

FASSUNG DER GENEHMIGUNG

ARCHITEKTEN STADTPLANER FRANKE UND MESSMER BDA
PARTGMBB MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN

KERSTIN GRUBER FREIRAUMPLANUNG
KLEINERLBACHER ORTSSTRASSE 32 91413 NEUSTADT/AISCH

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1(1) BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1(1)2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1(1)3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1(1)4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2) u. (4) BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinder
- Post
- Sportanlagen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

- Staats- oder Kreisstrassen mit Schutzstreifen
- Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Wichtige Wege
- Reitweg
- Wanderweg
- Fuß- und Rodweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung u. Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser z.B. Abwasserhebewerk, Kläranlage
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

- oberirdisch mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
- unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielfeld
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Skateranlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Grünflächen im engeren Siedlungsbereich

- Gliedernde Grünzüge Ortsanbegrünung Gärten / Sonderkulturen
- Obstgarten
- Rebanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die

- Wasserflächen, fließende Gewässer
- Wasserflächen, stehende Gewässer

Regelung des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen, fließende Gewässer
- Wasserflächen, stehende Gewässer

Umgränzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Überschungsgebiet
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

Umgränzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen

- Schutzgebiet für Grund und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
- Flächen für Wald
- Aufforstungsfläche

Gliedernde und belebende Landschaftselemente

- Bäume, Baumreihe, Baumgruppe

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 u. (4) BauGB)

- vo. Bebauung, Aufschüttungen und Abgrabungen freizuhaltende Talräume
- Biotope der Bayerischen Biotopkartierung
- Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgränzung von Naturschutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

Umgränzung von Naturpark-schutzzonen im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturparkschutzzone
- Grenze Naturpark Steigerwald
- Gebiet nach FFH-Richtlinie
- FFH Flora-Fauna-Habitat
- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

Bodendenkmale Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgränzung

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Immissionsschutz erforderlich

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5(2)6 u. (4) BauGB)

- Umgränzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Altlastbereiche (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Immissionsschutzanfordernisse in bebauten Gebieten

- Immissionsschutzanfordernisse in bebauten Gebieten

Sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze, Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vorbehaltfläche für Gips und Anhydrit
- Vorrangfläche für Gips und Anhydrit
- Abbauwürdiges Gipsvorkommen außerhalb von Vorbehalt- und Vorranggebieten
- Vorbehaltfläche für Salz und Sole Grünflächen
- Umgränzung von Flächen, die für Windenergieanlagen vorgesehen sind
- Windenergie