

Zeichenerklärung

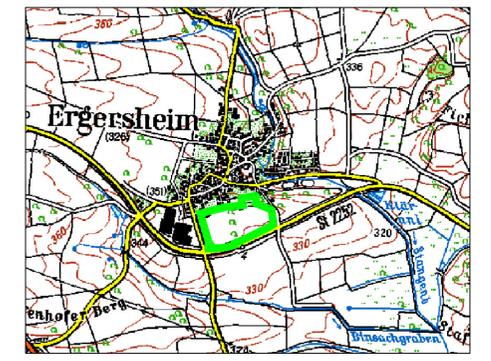
- Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)**
 - GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
 - GE(e) eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)**
 - abweichende Bauweise
 - Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Feldweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 (2) Nr.4 und (4); §9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)**
 - 20kV-Leitung
- Grünflächen §9(1)15 BauGB**
 - Grünfläche
 - Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze der Schallkontingente (§9(1)24.BauGB)
 - Bauverbotszone, 20m vom Fahrbahnrand
- Planunterlagen**
Digitale Flurkarte, Stand: Ende 2007, Bayerische Vermessungsverwaltung

Bebauungsplan Nr. 9 'Gewerbegebiet II - Pfarrgartenacker'

Gemeinde Ergersheim
Landkreis Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim

Stand 16. Februar 2009



Ergersheim, den _____

Bürgermeister Wunderlich _____

Landratsamt Neustadt a.d. Aisch/ Bad Windsheim
Genehmigt gem. §10 BauGB am _____

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

GEWERBEGBEIT II - PFARRGARTENÄCKER